

OBRA: Remodelación Cubiertas Recinto Educativo Quillota
 ATTE: **ONG Corporación Andalué**
 FECHA: 14.06.2023

Remodelación Cubiertas y Retiro Asbesto Cemento bajo norma Seremi Salud

ITEM	PARTIDA	UND	CANT	P.U.	P.T.
1.1	Trabajos Preliminares				
1.1.1	Proyecto y Tramitación a Seremi Salud Retiro Planchas Asbesto Cemento	gl	1	\$ 1.071.000	\$ 1.071.000
1.1.2	Suministro e instalación de aislante Fisitem y barrera de humedad	m2	400	\$ 3.500	\$ 1.400.000
1.1.3	Autorización Seremi Salud e Inspección de obras	gl	1	\$ 490.000	\$ 490.000
1.2	Faenas de Retiro				
1.2.1	Acopio en Planchas OSB con Puertas acceso Camión para retiro	m2	18	\$ 49.200	\$ 885.600
1.2.2	Retiro de Planchas de Asbesto Cemento bajo Norma Salud	m2	400	\$ 13.100	\$ 5.240.000
1.2.3	Retiro a botadero autorizado	m2	400	\$ 8.800	\$ 3.520.000
1.3	Terminaciones				
1.3.1	Plancha zincalum acalanada gris	m2	400	\$ 14.900	\$ 5.960.000
1.4	Obras Pre-Entrega				
1.4.1	Retiro Escombros y Limpieza Final	gl	1	\$ 250.000	\$ 250.000
2.0	Total Costo Directo				\$ 18.816.600
3.0	Gastos Generales asociados		14%	\$	2.634.324
4.0	Utilidad		8%	\$	1.505.328
5.0	Total Neto				\$ 22.956.252
6.0	IVA		19%	\$	4.361.688
7.0	TOTAL FINAL				\$ 27.317.940
Mejoras Adicionales					
1.2.2	Cambio de Tapacanes defectuosos	ml	142	\$ 9.882	\$ 1.403.244
1.2.3	Barniz en tapacanes	ml	142	\$ 7.882	\$ 1.119.244
				TOTAL	\$ 2.522.488
Son: Veinte y nueve millones ochocientos cuarenta mil cuatrocientos veinte y ocho pesos				TOTAL	\$ 29.840.428

Nota:

- 1.- Tramitación Seremi salud tiene un tiempo mínimo de 3 a 4 meses. Por ende, inicio debe comenzar en mes de Agosto
- 2.- Se agrega valorización de suministro e instalación de aislación en cielos y barrera de humedad
- 3.- Trabajos de retiro se iniciaran solo con la autorización de Seremi Salud
- 4.- La modalidad de Pago requiere un anticipo del 10% para gestiones en salud
- 5.- Siguiente pagos serán 20% al inicio de obras físicas, 50% termino primer mes y Saldo contra entrega certificación
- 6.- Se agrega mejora en terminaciones de cambio de tapacanes y barnices de ellos, en valor costo directo, autorizado acorde a reunión

CUADRO DE PAGOS				
	%	Total	Neto	iva
Anticipo etapa Tramitación Salud	10%	\$ 2.984.043	\$ 2.507.599	\$ 476.444
Anticipo Inicio Obras Físicas	20%	\$ 5.968.086	\$ 5.015.198	\$ 952.888
Pago Término Primer Mes	50%	\$ 14.920.214	\$ 12.537.995	\$ 2.382.219
Pago contra entrega	20%	\$ 5.968.086	\$ 5.015.198	\$ 952.888
Total		\$ 29.840.428		

1
2
3

Fecha
 Junio
 30.12.2023
 15.01.2024
 28.02.2024

Atte

Eduardo Valencia
 Constructora Valencia Vera
 9 - 98810834

Jaime A. Rojas Catalán
 Ingeniero Constructor UV
 9 - 44091786